

# PROJEKT FRAMTID UGGLARP - ETAPP 1 Projektplan



2009  
-09-  
09

2009-2730/K09-006 Delprojeckt 1

LARS HILLER / FRAMTID UGGLARP

## Innehåll

Bakgrund, syfte och mål .....	3
Ugglarp .....	3
Boende .....	4
Kommande utveckling .....	4
Projektidé .....	4
Erfarenheter från tidigare projekt .....	4
Syfte .....	5
Övergripande målsättning .....	5
Mål .....	5
Vision .....	5
Stranden .....	6
Byvägarna och Kustvägen .....	6
Företagarnätverk .....	7
Målgrupp .....	7
Geografiskt verksamhetsområde .....	7
Genomförandeplan .....	7
Vilka skall genomföra projektet? .....	8
Plan för spridning av projektets resultat .....	8
Övergång till ordinarie verksamhet .....	8
Arbetsstillfällen .....	9
Kostnadsbudget .....	9

## Bakgrund, syfte och mål

---

Framtid Ugglarp ek.för. bildades under våren 2008 för att ta tillvara de boendes intressen i Ugglarp samt att utveckla orten. Ambitionen är att göra Ugglarp till en ännu bättre plats för dess invånare att bo på; att de får den sociala och kommunala service de önskar och behöver, får möjlighet att ta tillvara de frilufts- och naturvärden som finns samt ges möjlighet att utveckla och skapa lokal sysselsättning.

Det är Framtid Ugglarp som initierat och driver arbetat med projektet *Framtid Ugglarp*.

## Ugglarp

Ugglarp är en kustnära ort i södra delen av Falkenbergs kommun, 15 km från Falkenberg.

Vi definierar Ugglarp geografiskt så här:



**FIGUR 1 UGGLARP - GEOGRAFISK UTBREDNING**

## Boende

Året runt bor ca 250 personer i Ugglarp. På somrarna kommer ytterligare ca 1500 sommargäster. Därtill kommer alla som besöker och bor på Ugglarps Camping.

Beräkningen har grovt gjorts med hjälp av posten då ingen exaktare mätningar finns av boende inom det avgränsade området. Vi kan dock konstatera att inflyttning sker inom området och att den har ökat på senare år.

## Kommande utveckling

För närvarande pågår ett antal aktiviteter som kommer att öka både befolkningen och verksamheten på olika nivåer i Ugglarp.

Ett 30-50-tal tomter (beroende på hur de arkeologiska utgrävningarna utfaller) kommer att avstyckas och säljas med ambition att främst gå till åretruntboende. Det kommer i det lägsta fallet att generera 80-100 nya innevånare.

Sedan några år pågår arbete för att etablera ett Matens Hus i Ugglarp. Detta är nu sanktionerat av Region Halland, under namnet Hallingahus, och beräknas börja byggas under de närmaste åren. Det kommer att dra till sig intressenter och aktiviteter av olika slag, vilket kommer att öka trafiken till och från orten.

Cykelleden Kattegattsleden kommer om några år att gå genom Ugglarp och kommer att leda till en ökande cykelturism på orten.

## Projektidé

En del i bildandet av Framtid Ugglarp ek. för. är, utöver att utveckla orten, att förkorta sträckorna mellan ortens innevånare och få ett gemensamt mål att arbeta mot. Vi vill också ha fler åretruntboende på orten samt fler nyetableringar av företag.

Möjligheten till stöd från Leader Halland Kustbygd blev starten på arbetet att åstadkomma detta.

## Erfarenheter från tidigare projekt

För att klä föreningens ambitioner i mer konkreta åtgärder ansökte och fick Framtid Ugglarp nov. 2008 stöd av Leader Halland Kustbygd för att göra en kartläggning av vad invånarna i Ugglarp önskar av orten. Kartläggningen gjordes i form av en intervjustudie och resulterade i förstudien "Framtid Ugglarp – Förstudie" vars resultat ligger till grund för en total handlingsplan för orten.

## Syfte

Syftet med *Projekt Framtid Ugglarp – Etapp 1* är att starta genomförandet av den önskan om utveckling som finns bland Ugglarps innevånare och som kommit fram i förstudien "Framtid Ugglarp – Förstudie"

## Övergripande målsättning

Föreningen vill att Ugglarp skall få en stadig ström av inflyttande invånare och företag för att på så sätt få underlag för god social service, arbetstillfällen och en rik fritid. Det är föreningens övertygelse att för att det skall åstadkommas behövs beredande insatser som gör Ugglarp attraktivt. Delar av *Projekt Framtid Ugglarp* syftar till att åstadkomma just detta. Andra delar syftar mer direkt till att skapa t.ex. arbetstillfällen. Det är dock viktigt att inse att det ena arbetar i symbios med det andra.

## Mål

Målet med Etapp 1 är att genomföra de första fyra prioriterade delområdena i den totala handlingsplanen för *Projekt Framtid Ugglarp*. (Den totala planen med detaljer för respektive delområde finns i bilaga 4: *Framtid Ugglarp – Förstudie*).

De fyra delområdena är:

- Vision
- Stranden
- Byvägarna och kustvägen
- Företagarnätverk

Mycket av det arbete som ingår i etapp 1 är planering för kommande insatser och investeringar inom delområdena i det fortsatta projektet.

### Vision

Med hjälp av Landskapsarkitekter göra en totalplan över hur Ugglarp kan formas mot bakgrund av de önskemål som framkommit i förstudien.

Dessa aktiviteter ingår:

- Engagera landskapsarkitekt för att få hjälp med att utforma en övergripande utvecklingsplan/vision för Ugglarp.
- Formulera uppdragsbeskrivning och projektdirektiv till landskapsarkitekt.
- Bistå med eventuell kompletterande information som kan behövs vid planens upprättande.
- Tjänstgöra som lokal handledare.

## **Stranden**

Stranden är Ugglarp största tillgång och vi vill "produktutveckla" den ytterligare med att anlägga en strandnära vandringsled samt att planera för byggen av bastu, brygga, kallbadhus, fågelskådningsanläggningar och hamnmöjligheter.

Dessa aktiviteter ingår:

- Kartlägga befintliga och fastställa nya kompletterande vandringsleder i strandzonen
- Röja, kompletteringsanlägga och skylta lederna (tillsammans med projekt vandringsleder).
- Utforma märkningssystem för lederna (tillsammans med projekt vandringsleder). I systemet ingår att hitta form, färg och typsnitt på markeringar, skyltar och informationstavlor.
- Undersöka möjligheten att bygga en bastu vid havet. Antingen i en befintlig byggnad eller i en ny.
- Undersöka möjligheterna till ett kallbadhus. Gärna i samband med bastun.
- Undersöka möjligheterna till café/restaurangrörelse i anslutning till bastu/kallbadhus.
- I kontakt med ornitologiska föreningar komma fram till vad som behövs för att ge fågelskådare bättre möjligheter att utöva sin hobby
- Reda ut om bilar och hundar skall vara kvar på stranden, flyttas eller helt förbjudas.
- Hitta kompletterande parkeringsmöjligheter längs stranden.
- Undersöka om och hur en eventuell hamn för mindre båtar skulle kunna anläggas.
- Undersöka om och hur en eventuell badbrygga skulle kunna anläggas.

### **Stranden - Tillstånd från markägare**

Samtliga markägare och Länsstyrelsen har givit sitt muntliga tillstånd för etablering av en vandringsled mellan Stensjö hamn och Trossnäs. Vissa förbehåll finns vilka får tas hänsyn till i en fortsatt planering.

### **Stranden - Bastu/kallbadhus, brygga**

Kontakt har etablerats med ett bolag som totalprojekterar kallbadhus, inkluderat bastu, brygga, café/restaurang samt medlemmar.

## **Byvägarna och Kustvägen**

Byvägarna och kustvägen behöver göras säkrare och mer välkomnande samtidigt som drift och underhåll måste göras mer effektivt och likformigt. Kommunikationerna måste förbättras.

Dessa aktiviteter ingår:

- Planering för genomförande av Gateway för Kattegattleden.
- Bearbeta vägverk och kommun för att få en säker korsning Kustvägen/Sallebergsvägen.
- Bearbeta Region Halland och kommunen så att Kattegattsledens sträckning igenom Ugglarp prioriteras och påskyndas.
- Bearbeta trafikföretagen så att Ugglarp får bättre/tätare kommunikationer.
- Undersöka vad som krävs för att utvidga vägbelysningen i Ugglarp samt utforma en handlingsplan för genomförandet.
- Undersöka möjligheten för att vägföreningarna slås ihop till **en** kraftfull förening för hela Ugglarp.

### Företagarnätverk

Utveckla ett företagarnätverk för hjälp, stöd och samvaro mellan Ugglarps förhållandevis många småföretagare.

Skapa en företagsgrupp som kan verka som kommunikatör och katalysator mellan befintliga och potentiella nyföretagare.

Dessa aktiviteter ingår:

- Starta upp en första nätverksträff.
- Hitta former för ett lokalt företagarnätverk som ger Ugglarps företagare möjlighet att träffas periodiskt för utbyte av erfarenheter, kontaktskapande och utveckling nya verksamheter.
- Göra en plan för hur nätverket skall drivas
- Hitta former för hur en företagsgrupp skall fungera för att vara en motor och hjälp vid etableringar av olika slag. Samarbeten med skolor, högskolor och universitet är speciellt intressant.

### Målgrupp

Det är från innevånarna i Ugglarp vi fått alla idéer och förslag till förändring och det är innevånarna i Ugglarp, befintliga och nya, som kommer att dra nytta av de förändringar som genomförs.

### Geografiskt verksamhetsområde

*Projekt Framtid Ugglarp* berör i första hand området Ugglarp som definierats tidigare (sid. 3) och de boende inom detta område.

### Genomförandeplan

Aktiviteterna i Etapp 1 kommer till del att upphandlas och till del att utföras av Framtid Ugglarp. Då hela eller delar av aktiviteterna kommer att utföras av Framtid Ugglarp är det svårt att exakt ange hur hela genomförandet kommer att ske. I vissa lägen kommer möjligheter och tillfälle att vara

direkt styrande. För att ändå få en uppfattning om insats och tid har projektplanen för etapp 1 lagts ut som en rätlinjigt Gantt-plan där en aktivitet förväntas följas av nästa endast med avbrott för helger och semestrar. Planen sträcker sig därför från oktober fram till juni 2010 (Se bilaga 1).

Erfarenheten säger oss att även om vi har möjlighet att helt styra inblandade resurser kommer förseningar och oförutsedda händelser att inträffa och påverka planen. I vårt fall finns dessutom faktumet att vi inte alltid kan styra resurserna i tid och omfattning. Vi har därför fördubblat projekttiden för etapp 1 till att sträcka sig mellan oktober 2009 och april 2011

## Vilka skall genomföra projektet?

Projektet kommer att i så stor utsträckning som möjligt att genomföras med resurser från orten och närområden till Ugglarp. Föreningen förfogar över kunskaps- och maskinella resurser från konsult-, jordbruks-, turist- och försäljningsföretag vilka vi kommer att använda oss av så långt möjligheterna tillåter. Till det kommer vi att engagera professionell hjälp när vi själva inte har tid eller kunskap att genomföra vissa aktiviteter.

Projektet kommer att ledas av en anställd projektledare på deltid.

Medlemmarna i föreningen kommer att tilldelas ansvarsområden inom Etapp 1 och en löpande uppföljning kommer att ske av styrelsen i Framtid Ugglarp som också kommer att tjänstgöra som styrgrupp för projektet. Projektledaren och områdesansvariga blir föredragande i frågor som rör Etapp 1.

## Plan för spridning av projektets resultat

Planer, arbete och arbetsresultat kommer att spridas till medlemmar, boende i Ugglarp och andra intressenter via Framtid Ugglarps hemsida och kommunikationen med dessa kommer i största möjliga utsträckning att ske via e-post som är ett utmärkt verktyg för att enkelt och kostnadseffektivt sprida information till många mottagare.

## Övergång till ordinarie verksamhet

I den mån aktiviteterna i Etapp 1 lämnar fysiska investeringar efter sig kommer de att, direkt eller indirekt, att skötas och underhållas av Framtid Ugglarp eller lokal förening, t.ex. vägförening. Investeringar som ligger inom kommuns, regions eller centralt verks ansvarsområden sköts av respektive organisation efter överenskommelse.



## Arbetsstillfällena

Vi tror att ett genomfört *Projektet Framtid Ugglarp* kommer att generera 2 årsarbeten under sin löptid och 6-7 långsiktiga årsarbeten med följande fördelning:

Vi tror att projektet under sin löptid ...

- ... kommer att generera 2 årsarbeten.

Vi tror att ett genomfört *Projekt Framtid Ugglarp*...

- ... kommer att ge 1-2 årsarbeten för drift av cafe/restaurang i en bastu/spaanläggning.
- ... kommer att ge arbete för 1 person sommartid för drift av cykel-gateway.
- ... kommer att generera 150-200 fler övernattningar av typen B&B och stuguthyrning. Något som blir underlag för en lokal stuguthyrning med åtföljande arbetsstillfällena. Vi räknar med 1 årsarbete.
- ... kommer att leda till 1 "årshalvtid" för ledning av en företagsgrupp.
- ... kommer att leda till 1 "årshalvtid" för ledning av en sammanslagen vägförening.
- ... under sommartid kommer att generera arbete för 3-4 personer med cykeluthyrning, guidning i området samt underhåll av sevärdheter och promenadstigar.
- ... och en etablerad företagargrupp kommer att kunna generera 1-2 årsarbeten.

## Kostnadsbudget

Projektets kostnader	Beräknat belopp
Löner	337765
Investeringar (vandringsled)	600000
Summa	<b>937765</b>

Projektets värderade resurser	Beräknat belopp
Ideellt arbete	250000
övrige ideella resurser (Maskiner o likn.)	100000
Summa	<b>350000</b>

Den beräknade totala kostnaden för Projekt Framtid Ugglarp Etapp 1 är 934 765 kr. Summan består i huvudsak av löner och är beräknad på en löneschablon om 300 kr/tim.

En detaljerad kostnadsuppskattning finns i bilaga 3: "Tids- och kostnadsplan för Projekt Framtid Ugglarp Etapp 1".

Framtid Ugglarp räknar med en motfinansiering i sin helhet bestående av ideell tid. Det beräknade ideella arbetet är beräknat på schablonen 175 kr/tim. Maskininsatserna är beräknade utifrån faktiska marknadsmässiga kostnader.

#### **Stranden – kostnadsberäkning arbete med vandringsled**

Kostnadsberäkningen för vandringsleden har gjorts utifrån uppgifter lämnade av länsstyrelsen där man kalkylerar med 500 kr/m för att anlägga en grusad gångväg.

Vi har beräknat kostnaden för en grusad gångväg utanför naturvårdsområdet Stensjö Strand, ca 2 km, till 1 000 000 kr. Med ideella insatser kan kostnaderna sänkas till 600 000 kr.

Kostnaden för sträckan innanför naturvårdsområdet är avhängigt de speciella krav som detta ställer. Ett avtalat möte med Länsstyrelsen kommer att klaröra detaljer kring detta under slutet av september 2009.